

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE LEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. Lepingu ese

Lepingu ese on kasvava metsa raieõiguse võõrandamine, mille tulemusena läheb raieõiguse objektiks oleva raiutud puude omandiõigus üle müüjalt ostjale.

2. Poolte kinnitused

2.1. Lepingu sõlmimisega kinnitab müüja, et ta on raieõiguse omaja. Samuti kinnitab müüja, et raieõiguse suhtes ei ole õigusi kolmandatel isikutel ning ei esine keskkonnakaitselisi piiranguid ega muid takistavaid tegureid raie teostamiseks lepingu alusel.

2.2. Ostja kinnitab, et on kontrollinud raieõiguse olemasolu. Samuti kinnitab ostja, et on raieala piirid looduses üle vaadanud ja ei oma pretensioone langi piiride ja pindala suhtes.

3. Raieõiguse võõrandamise hind

3.1. Müüjale tasutav raieõiguse võõrandamise hind on määratud AS Timber poolt veebikeskkonnas www.timber.ee läbiviidava enampakkumise tulemusena.

3.2. Raieõiguse võõrandamise hind ei sisalda käibemaksu ega muid makse ega tasusid.

4. Maa kasutamine raieõiguse teostamiseks

4.1. Ostjal on õigus kasutada võõrandatava raieõiguse maaüksust lepingus kirjeldatud piirides. Kolmandate isikute maaüksusi on ostjal õigus kasutada vaid juhul, kui selle kohta on saavutatud vastava maaüksuse omanikuga kokkuleppe.

4.2. Kui eritingimustes ei ole kokku sätestatud teisiti, hõlmab maa kasutamise õigus õigust liikuda maaüksusel raieõiguse teostamiseks vajaliku tehnikaga ning ladustada metsamaterjali.

4.3. Raiekoha piirid on looduses tähistatud või näidatud plaanil, seemne- ja säilikpuud on tähistatud värvi või lindiga. Juhul, kui seemne- ja säilikpuud pole tähistatud, juhindub ostja Metsaseaduse nõuetest.

4.4. Materjali transporditakse ja ladustatakse ainult võõrandatava raieõigusega maaüksusel, kui eritingimustes pole määratletud teisiti.

4.5. Kokkuveoteed on looduses tähistatud või on nende skeem lisatud lepingule. Kokkuveoteede laiuseks on mitte rohkem, kui 20% raielangi pindalast.

5. Raie teostamise õigus

5.1. Raie teostamise õigus tekib ostjal hetkest, kui ta on müüjale täielikult tasunud ostuhinna.

5.2. Raie tegemise, puidu väljaveo ja raielangi puhastamise tähtaeg on 1 aasta, kui eritingimustes pole määratletud muud tähtaega.

6. Raielangi üleandmise-vastuvõtmise akt

6.1. Pooled allkirjastavad raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti 10 päeva jooksul pärast raie teostamist ostja poolt ning selles fikseeritakse metsa ja pinnase seisund pärast tööde

lõpetamist. Aktis märgitakse ära hinnang tööde teostamisele ning vastastikused pretensioonid.

6.2. Akt võidakse vormistada etapiviisiliselt vastavalt lõpetatud töödele.

7. Riski ja valduse üleminek

7.1. Kasvava metsa juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb müüjalt ostjale üle raie teostamise õiguse müüjalt ostjale ülemineku hetkest punkti 5 alusel.

7.2. Ostjal tekib omandiõigus metsamaterjali suhtes puude maharaiumise hetkest.

8. Ostja õigused ja kohustused raieõiguse teostamisel

8.1. Ostja on kohustatud:

8.1.1. Teavitama Müüjat raie teostamise alustamisest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 3 (kolm) päeva ette.

8.1.2. Pidama kinni Lepingus sätestatud tähtaegadest, raiekoha piiridest ja muudest tingimustest ning majandama metsa üksnes õigusaktidega lubatud viisil.

8.1.3. Hoidma oma kulul korras teed, kvartalisihid, veejuhtmed ja nendele ehitatud rajatised, kus toimub metsavarumine ja sellega seotud tegevus (metsamaterjali kokkuvedu).

8.1.4. Parandama oma kulul raieõiguse teostamise käigus lõhutud aiad, teed ja muud rajatised, eemaldama oma kulul veekogudest, kraavidest ja väljaveoteedelt ning naaberkinnistutelt raiejätmed, mis on sinna pandud või tekkinud raieõiguse teostamise käigus.

8.1.5. Puhastama oma kulul raielangi väheväärtusliku puu ja põõsastiku võsast, et võimaldada selle ala uuenemist või uuendamist väärtuslike puuliikidega, säilitama kõvade lehtpuude ja okaspuude järelkasvu ning vältima harvendusraietel allesjäävate puude juurte silmnähtavat kahjustamist.

8.1.6. Kinni pidama kõigist metsaõigusnormidest, metsamajandamise heast tavast, kõigist keskkonnanõuetest, töötervishoiu ja tööohutuse õigusaktidest, puidu kvaliteedi ja markeerimisnõuetest, raielangi piiride märgistamisest, raietehnoloogiast, rajatiste korrashoidmise tingimustest jms. Sealhulgas on Ostja kohustatud uuendusraie korral panema raiekohas nähtavale kohale kogu raietööde tegemise ajaks teabe raietööde tegija kohta.

8.1.7. Mitte liikuma masinaga väljaspool selleks ettenähtud territooriumi või teid.

8.1.8. Teostama Lepingus kindlaksmääratud töö omal riisikol, kandes kogu vastutust tööde teostamise käigus tekkivate kahjude eest ning õnnetusjuhtumite korral.

8.1.9. Võtma tarvitusele vajalikud abinõud temale usaldatud metsa varguste jm õigusrikkumiste vältimiseks ning kandma vastutust igasuguse hooletuse eest, mis tõi kaasa kasvava metsa kaotsimineku või kahjustamise.

8.1.10. Hoiduma Müüja ja kolmanda isiku vara kahjustamisest.

8.2. Ostjal on õigus:

8.2.1. Esitada kinnistu omaniku volitatud esindajana uus metsateatis juhul, kui kehtiva metsateatise tähtaeg lõpeb enne raieõiguse teostamise tähtaega või ei ole metsateatist esitatud või ei ole müüja metsateatise koopiat ostjale üle andnud, raieõiguse teostamise tähtaja piires.

9. Müüja kohustused ja õigused raieõiguse teostamisel

9.1. Müüja on kohustatud:

9.1.1. Võimaldama ostjal teostada raieõigus lepingus sätestatud tähtajal, selleks ise mitte raiuma, mitte lubama kolmandatel isikutel raiuda metsa raieõiguse ulatuse alalt ega tegema muid tegusid, mis võivad takistada ostjal lepinguga antud õiguste teostamist.

9.1.2. Kinnistu võõrandamise korral peab müüja tagama, et ostja saaks raieõiguse realiseerida lepingus sätestatud tingimustel.

9.1.3. Võimaldama ostjal tutvuda kõigi raieõigust puudutavate metsakorraldusmaterjalidega.

9.1.4. Vastutama selle eest, et ostja saaks kõik tõesed materjalid, mis on seotud käesoleva lepinguga.

9.2. Müüjal on õigus:

9.2.1. Teostada kontrolli ostja poolt raielangil tehtavate tööde üle ning vajadusel, kui ostja ei täida või rikub seaduses või lepingus sätestatud tingimusi, peatada tööde tegemine kuni müüja nõuete täitmiseni.

10. Ostja vastutus

10.1. Kui ostja on rikkunud lepingu tingimusi või metsaõigusnorme, on ostja kohustatud hüvitama kogu tekitatud kahju, sealhulgas keskkonnale tekitatud kahju, tasuma vastavad riiklikud trahvid või rahalise karistuse ning maksma müüjale leppetrahvi lepingus kokkulepitud summas.

10.2. Kui ostja on asunud raieõiguse teostamisele enne vastava õiguse tekkimist, on ostja kohustatud tasuma müüjale lisaks müügihinnale leppetrahvi 5% lepingu hinnast.

10.3. Kui ostja on metsamaterjali kokkuveo või ladustamise käigus oluliselt kahjustanud maapinda, on ostja kohustatud ennistama rikkumiseelse olukorra müüja poolt antud tähtajaks. Vastavaks tähtajaks kahjustuste likvideerimata jätmisel on ostja kohustatud hüvitama müüjale kogu tekkinud kahju ja tasuma leppetrahvi 5% lepingu hinnast.

11. Müüja vastutus

11.1. Kui müüja on esitanud valeandmeid raieõiguse kuulumise või raie teostamise seaduspärasuse suhtes või teeb ostjale takistusi raieõiguse teostamiseks, välja arvatud punktis 9.2. sätestatud juhul, on müüja kohustatud hüvitama ostjale tekitatud kahju ning tasuma leppetrahvi 5% lepingu hinnast.

11.2. Kui müüja on võtnud kohustuse tagada ka kolmandatele isikutele kuuluvate maaüksuste kasutamine raieõiguse teostamiseks, kuid ilmneb, et ta esindab maaüksuste omanikke volituseta ning ostjal tekib seeläbi kolmandate isikute ees kohustusi, on müüja kohustatud hüvitama ostjale kõik viimase poolt kantud kulutused ning tasuma leppetrahvi kuni 5% lepingu hinnast.

12. Vääramatu jõud

12.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid vääramatu jõuna käsitletavad asjaolud. Lepingus tähenduses loetakse vääramatuks jõuks lisaks seaduses sätestatud teede ja

metsade sulgemist või liigniiskusest tingitud metsapinnase mittekandvust, kui need takistavad lepingust tulenevate kohustuste täitmist ning kohustuste asendamine ei ole mõistlike jõupingutustega võimalik. Lisaks sellele loevad pooled vääramatuks jõuks muuhulgas ka üleujutust, tulekahju, maavärinat või muud loodusõnnetust, massilisi rahutusi, Riigikogu, Vabariigi Valitsuse, valitsusasutuste või kohaliku omavalitsuse õigusaktide vastuvõtmist, mis muudavad lepingu täitmise või kohase täitmise võimatuks.

12.2. Pool, kelle lepinguliste kohustuste täitmine on takistatud vääramatu jõu tõttu on kohustatud sellest viivitamatult teist poolt teavitama.

12.3. Kui vääramatu jõu aluseks olevad asjaolud kestavad üle 90 kalendripäeva, loetakse leping lõppenuks täitmise võimatuse tõttu.

12.4. Kui vääramatu jõu aluseks olevad asjaolud takistavad lepingust tulenevate kohustuste õigeaegset täitmist, siis pikeneb kohustuse täitmise tähtaeg vastavalt tähtaja võrra, millal kohustuse täitmine oli takistatud vääramatu jõu tõttu.

12.5. Vääramatu jõu esinemine ei vabasta poolt kohustusest tõrjuda kahju tekkimise ohtu või teha toiminguid, mis lepingu rikkumisest tulenevat kahju vähendavad.

13. Teadete ja informatsiooni edastamine

13.1. Pooltevahelised teated edastatakse telefoni, faksi, elektronposti või muul üldkasutataval viisil. 13.2. Nõue, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest ja pretensioon mõõtmistulemuste suhtes peab olema esitatud kirjalikult.

13.3. Leppetrahvi nõue tuleb esitada mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 3 kuu möödumisel pärast kohustuse rikkumise avastamist.

14. Lõppsätted

14.1 Leping jõustub antud raieõiguse kohta veebikeskkonnas www.timber.ee läbiviidava enampakkumise esimese pakkumise tegemisest ja lõpeb poolte poolt oma lepinguliste kohustuste täitmisel või muul seaduses või lepingus sätestatud alusel.

14.2. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust, eritingimustest, lepingu lisadest ning lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale lepingule allakirjutamist.

14.3. Kõik lepingu muudatused peavad olema sõlmitud kirjalikult ja allkirjastatud.

14.4. Lepingu täitmisega seotud vaidlusi lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus müüja asukohajärgses kohtus, Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.

14.5. Pakkumiste tegemise ja nende aktsepteerimisega on Lepingu pooled kinnitanud, et on tutvunud käesolevate tüüptingimustega ning nõustuvad nende kehtivusega käesoleva lepingu suhtes. Kui tüüptingimus on vastuolus eritingimustega, kehtib eritingimus.

15. Lepingule lisatud dokumendid

Lepingule on lisatud järgmised dokumendid:

15.1. Kinnistusraamatu väljavõte

15.2. Müüja ja ostja või nende esindaja isikut tõendava dokumendi koopia või äriregistri registrikaardi ärakiri.

15.3. Raieõiguse omandamise leping või metsa omaniku poolt allkirjastatud volikiri raieõiguse võõrandamiseks juhul, kui müüja ei ole kantud omanikuna punktis 15.1.

nimetatud dokumenti.

15.4. Raiet lubava märkega metsateatise koopia.

15.5. Plaan raieala kohta, kui piirid on näidatud plaanil.

15.6. Kaasomaniku kinnitus (volikiri), kui kinnistu on kaasomandis.

Olen nõus käesolevate tingimustega.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev